

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

«ТИН Групп»

полное наименование организации – для юридических лиц),

188643, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Пушкинская, д. 61

его почтовый индекс и адрес,

e-mail: info@polis-group.ru

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 26 июня 2017 г.

№ 47-RU47504303-96/14-2014

I. Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Ленинградской области

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Многоквартирный дом: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, д. Кудрово, ул. Пражская, дом 15;

Блочная комплектная трансформаторная подстанция (БКТП-1):

Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, д. Кудрово, ул. Пражская, дом 15, сооружение 1;

Блочная комплектная трансформаторная подстанция (БКТП-2):

Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, д. Кудрово, ул. Пражская, дом 15, сооружение 2;

Блочная комплектная трансформаторная подстанция (БКТП-3):

Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, д. Кудрово, ул. Пражская, дом 15, сооружение 3

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром)

**Постановление администрации муниципального образования
«Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района
Ленинградской области от 20.06.2017 № 388**

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **47:07:1044001:619**

строительный адрес: **Ленинградская область, Всеволожский район, массив «Кудрово»,
участок 2 (квартал 4, участок 4-5)**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство от 26 декабря 2014 года № RU47504303-96/14 администрацией муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	308868,4	308868,4
в том числе надземной части	куб. м	287426	287426
Общая площадь	кв. м	99755,5	99755,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	4155,3	4155,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	4	4
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
В том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда Многоквартирный дом			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв. м	55563,1	55563,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	24600,7
Количество этажей	шт.	13-20	13-20
В том числе подземных		1	1

Количество секций	секций	12	12
Количество квартир/ общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	2044/55563,1	2044/55563,1
1-комнатные	шт./кв. м	1873/-	1873/45906,3
2-комнатные	шт./кв. м	141/-	141/7515,4
3-комнатные	шт./кв. м	30/-	30/2141,4
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	60552,9	60552,9
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		Водоснабжение, канализация, электроснабжение, теплоснабжение, связь	Водоснабжение, канализация, электроснабжение, теплоснабжение, связь
Лифты	шт.	24	24
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Монолитный ж/б, кирпич	Монолитный ж/б, кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов	Рулонная из наплавляемых материалов
Площадь встроенных помещений	кв. м	4387,8	4155,3
Строительный объем - всего	куб. м	308868,4	308868,4
в том числе надземной части	куб. м	287426	287426
Общая площадь	кв. м	99755,5	99755,5
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: Блочная комплектная трансформаторная подстанция (БКТП-1)			
Тип объекта		-	-
Мощность	кВА	2x1600	2x1600
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		Электроснабжение	Электроснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Ж/б	Ж/б
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов	Рулонная из наплавляемых материалов
Количество этажей	шт.	1	1
Площадь	кв. м	30	30

Блочная комплектная трансформаторная подстанция (БКТП-2)			
Тип объекта		-	-
Мощность	кВА	2x1600	2x1600
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение	Электроснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Ж/б	Ж/б
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов	Рулонная из наплавливаемых материалов
Количество этажей	шт.	1	1
Площадь	кв. м	30	30
Блочная комплектная трансформаторная подстанция (БКТП-3)			
Тип объекта		-	-
Мощность	кВА	2x1600	2x1600
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение	Электроснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Ж/б	Ж/б
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов	Рулонная из наплавливаемых материалов
Количество этажей	шт.	1	1
Площадь	кв. м	30	30
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	114,1	121,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный	Минераловатный
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:
- технический план объекта «Многokвартирный дом» подготовлен 23 июня 2017 года Черняевой Татьяной Сергеевной, квалификационный аттестат № 78-11-0430, выдан 06.07.2011 г. комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженерере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 28.07.2011 г.;

- технические планы объектов «Блочная комплектная трансформаторная подстанция (БКТП-1)», «Блочная комплектная трансформаторная подстанция (БКТП-2)», «Блочная комплектная трансформаторная подстанция (БКТП-3)» подготовлены 21 июня 2017 года Черняевой Татьяной Сергеевной, квалификационный аттестат № 78-11-0430, выдан 06.07.2011 г. комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженерере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 28.07.2011 г.

Начальник отдела контроля и выдачи разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

Е. В. Чеготова

(расшифровка подписи)



“ 26 ” июня 20 17 г.

В настоящем документе пропущено и пронумеровано
3 (три) листа (ов)

Степанов

